



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон (423) 236-21-52, факс (423) 236-43-45

Е-mail: land@primorsky.ru

ОГРН 1072540005724

ИНН/КПП2538111008/254001001

04.07.2019 № 20/19511

На № _____ от _____

Руководителям органов
исполнительной власти
Приморского края

Руководителям подразделений
аппарата Губернатора
Приморского края и аппарата
Администрации
Приморского края

Уважаемые коллеги!

Информируем Вас о том, что в соответствии со статьей 402 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации устанавливает в срок до 1 января 2020 года единую дату начала применения на территории этого субъекта Российской Федерации порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

26.06.2019 Законодательным Собранием Приморского края во втором и третьем чтении принят проект закона Приморского края «О единой дате начала применения на территории Приморского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения».

Таким образом, с 01.01.2020 на территории Приморского края налоговая база по налогу на имущество физических лиц будет исчисляться исходя из кадастровой стоимости.

На территории Приморского края в 2019 году проведена государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, единых недвижимых комплексов), земельных участков в составе земель лесного фонда (далее – объекты недвижимости).

04.07.2019 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) уведомила департамент земельных и имущественных отношений Приморского края, как уполномоченный орган в сфере государственной кадастровой оценки, о соответствии промежуточных отчетных документов требованиям к отчету.

Проект отчета от 14.06.2019 № 03-11/3 об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (далее – проект Отчета) размещен в фонде данных государственной кадастровой оценки.

Ознакомиться с проектом Отчета можно на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://rosreestr.ru/>) в разделе «Деятельность» - «Кадастровая оценка» - «Определение кадастровой стоимости» - «Как определена кадастровая стоимость» - «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости», а также на официальном сайте краевого государственного бюджетного учреждения «Центр кадастровой оценки Приморского края» (далее – КГБУ «ЦКО») в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://primcko.ru.>, в разделе «Отчеты» подразделе «Промежуточные отчеты».

Замечания к промежуточным отчетным документам представляются любыми заинтересованными лицами в течение 50 (пятидесяти) дней со дня размещения сведений и материалов, содержащиеся в промежуточных отчетных документах, в фонде данных государственной кадастровой оценки (последний день приема замечаний 20.08.2019) следующими способами:

лично в КГБУ «ЦКО» по адресу: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр. Острякова, 49, офис 505. Время приема: пн.-чт. с 9:00 до 18:00, пт. с 9 до 16-45 перерыв на обед 13:00-14:00, тел. 8(423) 240-63-96 (доб.102 или доб. 131);

почтовым отправлением по адресу КГБУ «ЦКО»: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр. Острякова, 49, офис 505;

с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», по электронному адресу КГБУ «ЦКО»: info@primcko.ru.

лично в структурных подразделениях краевого государственного автономного учреждения «МФЦ Приморского края» (далее – МФЦ) (места нахождения, график работы и справочные телефоны структурных подразделений МФЦ указаны на портале «Мои документы» государственные и муниципальные услуги» (<http://www.mfc-25.ru/filials>);

посредством регионального портала услуг Приморского края (<https://ru.primorsky.ru>) в разделе «замечания к промежуточным отчетным документам кадастровой оценки».

Днем представления замечания к промежуточным отчетным документам считается день его представления в бюджетное учреждение или многофункциональный центр, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая региональный портал услуг Приморского края.

Замечание к промежуточным отчетным документам наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к промежуточным отчетным документам;

2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к промежуточным отчетным документам;

3) указание на номера страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию).

К замечанию к промежуточным отчетным документам могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости.

Форма Декларации и примеры ее заполнения размещены на официальном

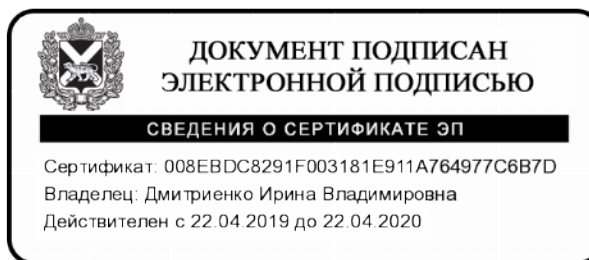
сайте КГБУ «ЦКО» по электронному адресу: <http://primcko.ru>.

Замечания к промежуточным отчетным документам, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», не подлежат рассмотрению.

Ввиду вышеизложенного, прошу Вас довести до сведения сотрудников возглавляемого Вами органа и работников подведомственных учреждений, информацию об исчислении с 01.01.2020 года налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости и о размещении в фонде данных государственной кадастровой оценки и на официальном сайте краевого государственного бюджетного учреждения «Центр кадастровой оценки Приморского края» промежуточных отчетных документах для представления замечаний, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости, а также о порядке и сроках их предоставления.

И.о. директора департамента

И.В. Дмитриенко



Тарасенко Яна Валерьевна
8 (423) 264-88-93

Лист согласования к документу № 20/19511 от 04.07.2019
Инициатор согласования: Тарасенко Я.В. Начальник отдела
Согласование инициировано: 04.07.2019 16:21

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Тарасенко Я.В.		Согласовано 04.07.2019 - 16:19	-
2	Дмитриенко И.В.		🔒 Подписано 04.07.2019 - 21:25	-